



Proposta de Projectos

OPORTUNIDADES DE INVESTIMENTO

FEIRA POPULAR

PROJECTO DE DESENVOLVIMENTO INTERARDO

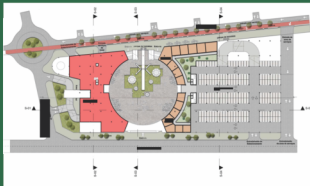
Edifício Multifuncional – hotéis, apartamentos, shopping centre, Negócios, lazer.

Localização:

Av.25 de Setembro, Cruzamento entre a Rua Obadias Muianga e Rua Timor leste
Area : 20.000 m2

Desafios:

Identificação de Parceiros com capacidade Técnica, financeira, e alto grau de comprometimento para a materialização do projecto.



Requalificação do Espaço do Condomínio das 150 Casas

Área:

171 034 m²

Localização:

Distrito Municipal KaMubukwana, Bairro do Zimpeto, parcela 7168/E talhão 8, defronte a estrada circular de Maputo.

Escopo:

Construção de Edifícios de raiz destinados a Habitação, Comércio, serviços e Lazer.

Desafio:

Identificação de Parceiros com capacidade Técnica, financeira, e alto grau de comprometimento para a materialização do projecto.



Mercado do Povo

Área:

Aprox. de 4.683,55 m²

Escopo:

Construção de um mercado de raiz com capacidade para 486 vendedores, mediante a desanexação de uma área para desenvolvimento imobiliário, como contrapartida para o concessionário.

Desafio:

Acomodar mercado público e projecto comercial privado.



Mercado Janeth

Área:

Aprox. de 6.562,00 m²

Localização:

Av. Vladimir Lenine, Cruzamento entre a Av.Mao Tse Tung e a Rua Fontes Pereira de Melo,

Escopo:

Construção de um mercado de raiz com capacidade para 624 vendedores, mediante a desanexação de uma área para desenvolvimento imobiliário, como contrapartida para o concessionário

Desafio:

Acomodar mercado público e projecto comercial privado.



Desenvolvimento da Ilha de Inhaca Distrito Municipal KaNyaka

A Ilha da Inhaca é uma reserva biológica, sendo parte integrante do Município de Maputo. Com uma área de 42 km² e uma população de 6.098 (Censo 2017), tem como principais actividades a pesca e o turismo.

No âmbito do seu desenvolvimento, foi recentemente aprovado o Plano de Pormenor da Ilha, um importante instrumento que visa reger o processo de desenvolvimento da mesma.

O Município de Maputo está aberto a acolher investidores que estejam interessados na construção de instâncias turísticas e outras infra-estruturas necessárias.



Praça dos Touros

Área:

37690,34 m²

Localização:

Avenida Milagre Mabote e a Oeste pela Avenida Acordos de Lusaka.

Escopo:

Concessão para a transformação do espaço actual da Praça de Touros, para um Centro Cultural e Desportivo, através da introdução de um conceito urbanístico moderno que se adequa às exigências actuais da urbe, prevendo áreas destinadas ao comércio, habitação, serviços, restauração, desporto, turismo profissional, educação cultural e de lazer.

Desafios:

Elaboração de um estudo prévio de viabilidade, Necessidade de relocação dos actuais usuários do espaço, Identificação de Parceiros com Robustez financeira para a materialização do Projecto.

